

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ЭК ДОМ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, здание (строение) 310 А

шифр: 09/26-310



2026г.

М.П.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Визуализация	
5	Главный фасад/ Боковой фасад	
6	Дворовой фасад/ Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 8004	краска по кирпичу/ по штукатурке	
2	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
3	Дверные полотна (глухие)		RAL 8017	эмаль по металлу	
4	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Козырек на кронштейнах		RAL 7004	эмаль по металлу/ хромированная сталь	
6	Фриз		RAL 8017	алюминиевые композитные панели	
7	Металлические детали: стойки		RAL 7005	эмаль по металлу/ хромированная сталь	
8	Ступени, площадки		RAL 8011	ж/б плита/ природный (искусственный) камень/ керамогранит	
9	Кровля; фасонные элементы крыши		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Маскирующие ограждения		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Объект капитального строительства – нежилое административное здание, расположенное по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310 А;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1968г.;
Этажность: 2 этажа;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: кирпичные;
Крыша: плоская;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение **всех** элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом **не** разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» коверные площадки не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

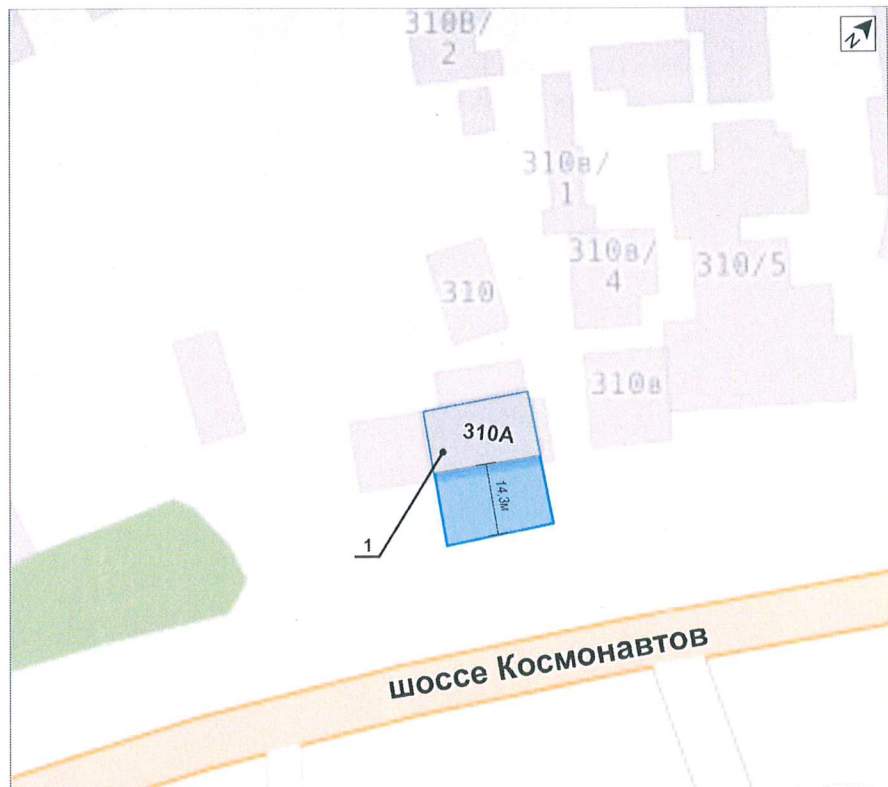
13.10.2026

дата _____
подпись _____

09/26 - 310

						09/26 - 310 <i>А.Е.Таланов</i>			
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	1	8
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание магазина, с кадастровым номером 59:32:1790001:990, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310 А,
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:835
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка

Примечание: Земельные участки приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



А.Е. Чайникова

						09/26 - 310			
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 19.10.2026
подпись

Фотофиксация выполнена: сентябрь 2026г.

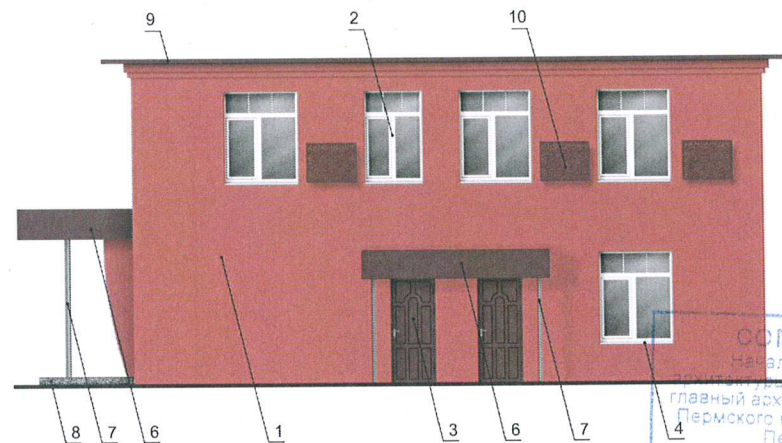
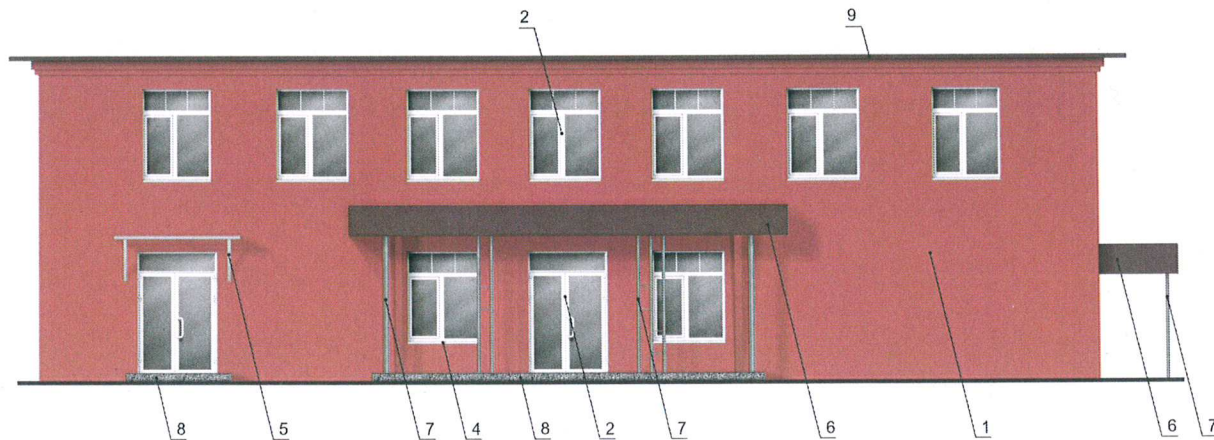
						09/26 - 310		
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
	Разраб.	Масленникова			09/26		П	3
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Листов	
	Н.контр.	Масленникова			09/26		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.10.2025
подпись А.С. Масленникова

Представленная визуализация, представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						09/26 - 310			
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова					П	4	8
						Визуализация	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова							



09/26 - 310

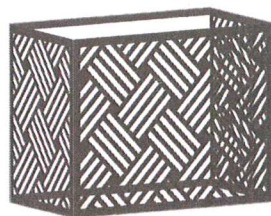
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						09/26 - 310		
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание		
	Разраб.	Масленникова			09/26	П	5	8
	Н.контр.	Масленникова			09/26	Главный фасад/ Боковой фасад		
						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Возможный внешний вид
маскирующего ограждения (поз. 10)



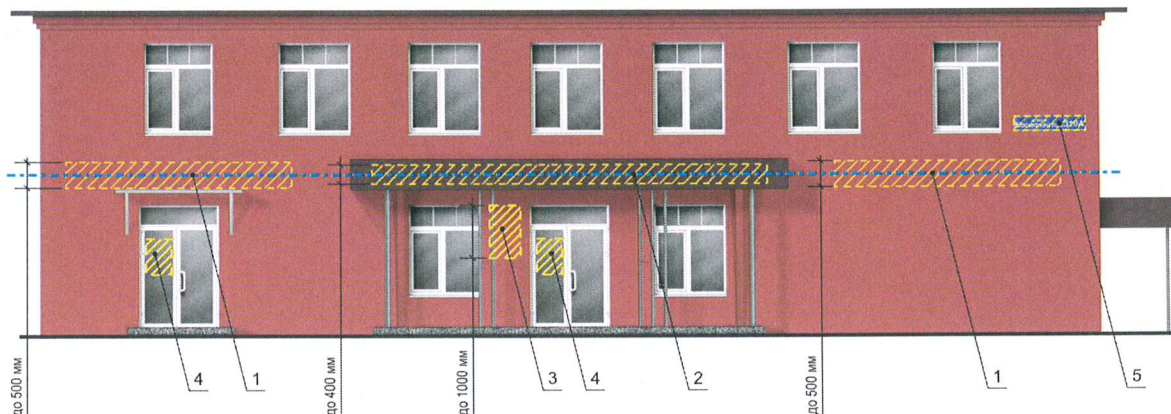
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

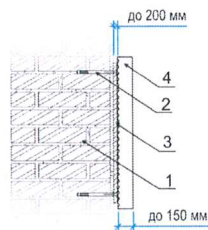


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.10.2025
подпись *А.С. Радченко*

						09/26 - 310			
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	6	8
						Дворовой фасад/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



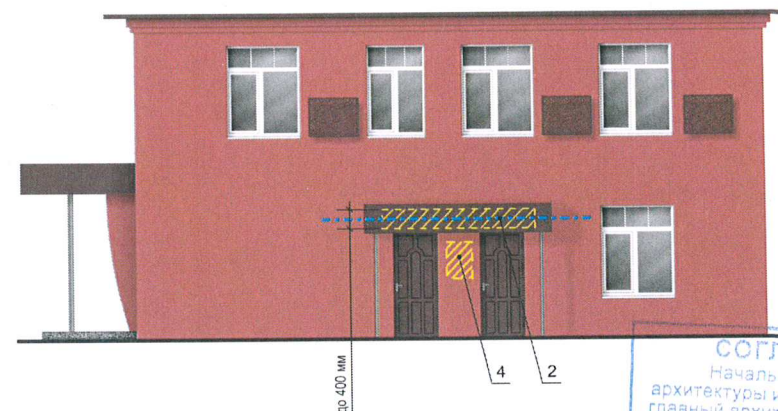
Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L40
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква/ логотип с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки.
4.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

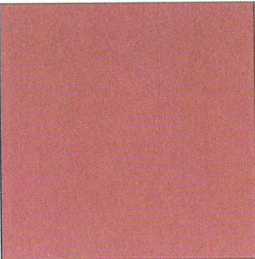


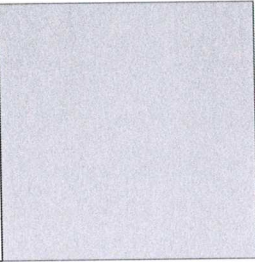
Условные обозначения

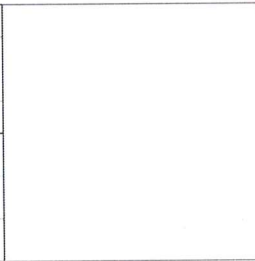
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации
- размеры

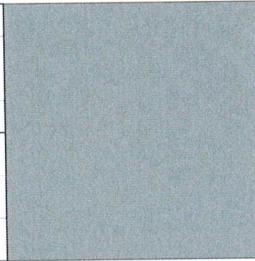
						09/26 - 310		
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Масленникова				09/26		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.	Масленникова				09/26			

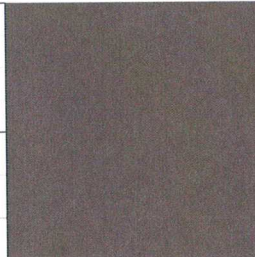
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.10.2025
подпись А.Е. Масленникова

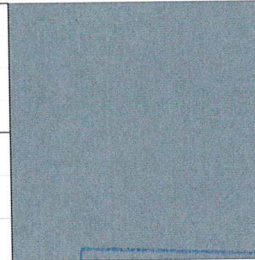
1	координаты цвета RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	

5	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

2, 4	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

7	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

3, 6, 9, 10	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

8	координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						09/26 - 310
						Колерный паспорт шоссе Космонавтов, 310 А, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
	Разраб.	Масленникова			09/26	Административное здание
						Стадия
						Лист
						Листов
						П 8 8
						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru
	Н.контр.	Масленникова			09/26	Эталоны колеров